

Cartagena 27/02/2026

No. 15202600750 MD-DIMAR-CP05-ALITMA

Favor referirse a este número al responder

Señora

TERESA MARGARITA LONDOÑO ZUREK

Secretaria de Turismo

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

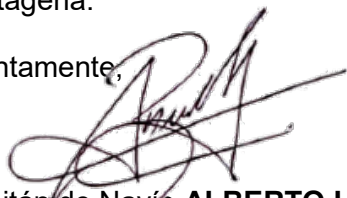
ASUNTO: Información Técnica Concepto Técnico de Jurisdicción Solicitud No. 152026100775.

En respuesta a la solicitud con radicado interno No. 152026100775 del 09 de febrero de 2026, mediante la cual solicita la expedición del concepto técnico de jurisdicción sobre el área de interés sobre el lote correspondiente al proyecto "CONSTRUCCION DEL DISTRITO CREATIVO, TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS", ubicado en el barrio Manga, K 16 #24-94. con toda atención se remite respuesta en los siguientes términos:

Una vez graficado el polígono del área de interés aportado en archivos shapefile (shp), anexo a su solicitud, el cual, tiene un área de **veinte cuatro mil ochocientos ochenta y tres coma cero dos metros cuadrados (248883,02 m²)**, se realiza consulta en la IDE Marítima, Fluvial y Costera sobre el trazado técnico de jurisdicción de la Dirección General Marítima, por lo cual, se establece que el área de interés se encuentra ubicada de manera parcial dentro de la jurisdicción de la DIMAR, de la cual **ocho coma veintiséis metros cuadrados (8,26 m²)**, se encuentran ubicados sobre terrenos con características técnicas de Terrenos de Bajamar, y **cinco mil setecientos ochenta y cuatro coma cincuenta y un metros cuadrados (5784,51 m²)**, se encuentran ubicados sobre terrenos con características técnicas de Agua Marítima, lo anterior, de acuerdo con lo descrito en el artículo 167 del Decreto Ley 2324 de 1984. (Anexo mapa temático No. CP05-2026010 - Capitanía de Puerto de Cartagena 2026 010).

Por otro lado, en lo que concierne a las concesiones vigentes sobre el borde de agua del lote mencionado y la especificación de los límites exactos de dichas concesiones dentro del área que estamos solicitando, se le informa que actualmente se encuentra vigente la concesión No. **0693-2017 MD-DIMAR-SUBDEMAR-ALIT 13 DE OCTUBRE DE 2017** otorgada al Club de Pesca de Cartagena.

Atentamente,



Capitán de Navío **ALBERTO LUIS BUELVAS SUSA**
Capitán de Puerto de Cartagena

Capitanía de Puerto de Cartagena - CP05

Dirección Edificio B.C.H. - La Matuna, Cartagena

Línea Anticorrupción y Antisoborno 01 8000 911 670

Línea Nacional 018000416870 - Bogotá (+57) 601 7954400

dimar@dimar.mil.co - www.dimar.mil.co - @DimarColombia

E1-FOR-089-V8

Anexo: Mapa Temático No. CP05-2026010
Tabla Coordenadas CTJ-010.

Tabla Coordenadas CTJ-CP052026010Coordenadas Área Agua Marítima CTM12					
ID	X	Y	ID	X	Y
0	4721612,54	2709964,78	30	4721565,75	2710146,98
1	4721612,51	2709964,81	31	4721565,09	2710145,68
2	4721603,99	2709972,08	32	4721563,23	2710144,39
3	4721569,4	2710001,6	33	4721561,46	2710142,44
4	4721531,95	2710056,34	34	4721559,92	2710141,58
5	4721530,81	2710057,99	35	4721559,13	2710141,15
6	4721530,99	2710060,17	36	4721558,34	2710140
7	4721535,83	2710118,82	37	4721558,63	2710136,96
8	4721535,91	2710119,73	38	4721558,03	2710113,92
9	4721536,15	2710122,7	39	4721558,6	2710095,5
10	4721542,68	2710214,12	40	4721558,61	2710095,27
11	4721562,97	2710204,51	41	4721557,79	2710093,47
12	4721562,47	2710203,56	42	4721553,39	2710083,78
13	4721561,99	2710201,24	43	4721553,73	2710083,31
14	4721561,11	2710198,13	44	4721557,27	2710078,41
15	4721560,55	2710196,36	45	4721550,37	2710053,58
16	4721559,96	2710194,52	46	4721593,45	2710022,1
17	4721559,75	2710189,01	47	4721611,7	2709990,2
18	4721559,75	2710187,71	48	4721608,6	2709985,99
19	4721559,74	2710184,45	49	4721608,55	2709985,96
20	4721560,94	2710181,02	50	4721608,43	2709985,88
21	4721561,76	2710178,23	51	4721608,38	2709985,84
22	4721562,49	2710174,32	52	4721608,09	2709985,25
23	4721564,15	2710170,04	53	4721607,68	2709984,43
24	4721564,7	2710167,81	54	4721603,17	2709975,4
25	4721566,28	2710165,66	55	4721603,03	2709975,12
26	4721567,39	2710164,36	56	4721602,93	2709974,93
27	4721567,38	2710162,31	57	4721603,04	2709974,81
28	4721567,32	2710161,6	58	4721612,58	2709964,87
29	4721567,19	2710160,08	59	4721612,54	2709964,78

Capitanía de Puerto de Cartagena - CP05

Dirección Edificio B.C.H. - La Matuna, Cartagena
Línea Anticorrupción y Antisoborno 01 8000 911 670
Línea Nacional 018000416870 - Bogotá (+57) 601 7954400
dimar@dimar.mil.co - www.dimar.mil.co - @DimarColombia

E1-FOR-089-V8



Coordenadas Área Terrenos de Bajamar CTM12		
ID	X	Y
60	4721562,97	2710204,51
61	4721564,04	2710204,01
62	4721563,9	2710203,5
63	4721563,14	2710201
64	4721561,83	2710197,75
65	4721560,55	2710196,36
66	4721561,11	2710198,13
67	4721561,99	2710201,23
68	4721562,47	2710203,56
69	4721562,97	2710204,51

Coordenadas Área De Concesión Otorgada al Club de Pesca		
VERTICES	ESTE	NORTE
1	4721612	2709963,7
2	4721606,3	2709953,2
3	4721604,2	2709949,9
4	4721603,8	2709949,2
5	4721602	2709949,5
6	4721598,6	2709950,1
7	4721590,6	2709951,6
8	4721580,4	2709953,5
9	4721574,3	2709954,7
10	4721574,1	2709954,5
11	4721573,8	2709954,3
12	4721573,3	2709954
13	4721573,1	2709953,8
14	4721572,4	2709952,9
15	4721571,4	2709951,5
16	4721570,1	2709949,9
17	4721567,7	2709946,6
18	4721567,7	2709946,5
19	4721567,5	2709946,7
20	4721567,5	2709946,7

Capitanía de Puerto de Cartagena - CP05

Dirección Edificio B.C.H. - La Matuna, Cartagena
Línea Anticorrupción y Antisoborno 01 8000 911 670
Línea Nacional 018000416870 - Bogotá (+57) 601 7954400
dimar@dimar.mil.co - www.dimar.mil.co - @DimarColombia

E1-FOR-089-V8



Coordenadas Área De Concesión Otorgada al Club de Pesca		
VERTICES	ESTE	NORTE
21	4721563,4	2709950,2
22	4721563,4	2709950,3
23	4721562,9	2709950,7
24	4721561,7	2709951,7
25	4721561,6	2709951,8
26	4721561,1	2709952,2
27	4721561	2709952,4
28	4721560,7	2709952,6
29	4721560,6	2709952,7
30	4721552,2	2709944,8
31	4721551,6	2709944,2
32	4721550,6	2709943,3
33	4721524,5	2709926,9
34	4721524,3	2709921,1
35	4721524,3	2709920,4
36	4721524,3	2709919,3
37	4721524,2	2709919
38	4721524,2	2709917
39	4721524,2	2709916,3
40	4721524	2709912,2
41	4721524	2709910,8
42	4721520,3	2709910,7
43	4721519	2709910,6
44	4721518,8	2709906,2
45	4721518,8	2709906,1
46	4721518,7	2709901,3
47	4721518,7	2709901,2
48	4721518,5	2709901,3
49	4721517,2	2709902
50	4721517	2709902,1
51	4721514,8	2709903,2
52	4721514,1	2709903,6
53	4721510,9	2709905,3
54	4721510,8	2709905,3
55	4721510,6	2709905,3
56	4721499,4	2709907,3
57	4721462,4	2709913,6

Capitanía de Puerto de Cartagena - CP05

Dirección Edificio B.C.H. - La Matuna, Cartagena
Línea Anticorrupción y Antisoborno 01 8000 911 670
Línea Nacional 018000416870 - Bogotá (+57) 601 7954400
dimar@dimar.mil.co - www.dimar.mil.co - @DimarColombia

E1-FOR-089-V8





Identificador Vdys ogUl aTKF SNAF 719e GCUK 6gc=

Coordenadas Área De Concesión Otorgada al Club de Pesca		
VERTICES	ESTE	NORTE
58	4721432,2	2709918,8
59	4721432	2709918,8
60	4721309	2709940
61	4721337,7	2710107,8
62	4721418,1	2710163,1
63	4721484,8	2710209,1
64	4721562	2710168,1
65	4721566,1	2710165,9
66	4721566,3	2710165,7
67	4721567,4	2710164,4
68	4721567,4	2710162,3
69	4721567,3	2710161,6
70	4721567,2	2710160,1
71	4721565,8	2710147
72	4721565,1	2710145,7
73	4721563,2	2710144,4
74	4721561,5	2710142,4
75	4721559,9	2710141,6
76	4721559,1	2710141,2
77	4721558,3	2710140
78	4721558,6	2710137
79	4721558	2710113,9
80	4721558,6	2710095,5
81	4721558,6	2710095,3
82	4721557,8	2710093,5
83	4721553,4	2710083,8
84	4721553,7	2710083,3
85	4721557,3	2710078,4
86	4721550,4	2710053,6
87	4721589	2710025,4
88	4721593,5	2710022,1
89	4721603	2710005,4
90	4721611,7	2709990,2
91	4721608,6	2709986
92	4721608,6	2709986
93	4721608,4	2709985,9
94	4721608,4	2709985,8

Capitanía de Puerto de Cartagena - CP05

Dirección Edificio B.C.H. - La Matuna, Cartagena
Línea Anticorrupción y Antisoborno 01 8000 911 670
Línea Nacional 018000416870 - Bogotá (+57) 601 7954400
dimar@dimar.mil.co - www.dimar.mil.co - @DimarColombia

E1-FOR-089-V8



**Coordenadas Área De Concesión
Otorgada al Club de Pesca**

VERTICES	ESTE	NORTE
95	4721603	2709974,8
96	4721612,6	2709964,9
97	4721612,3	2709964,3

:

Capitanía de Puerto de Cartagena - CP05

Dirección Edificio B.C.H. - La Matuna, Cartagena
Línea Anticorrupción y Antisoborno 01 8000 911 670
Línea Nacional 018000416870 - Bogotá (+57) 601 7954400
dimar@dimar.mil.co - www.dimar.mil.co - @DimarColombia

E1-FOR-089-V8

